

使用、长期有偿使用的方式将车位交给第三人有偿使用。如短期或长期有偿使用车位的，车位使用人须与车位所有权人、经授权的车位经营者（物业服务企业）签订书面的车位使用协议，明确双方在车位使用方面的权利和义务以及相关的注意事项。

如逐次计费的，若当地政府规定须按照其批准的收费标准收取费用的，则经授权的车位经营者（物业服务企业）按照政府部门批准的收费标准收费；若当地规定无须政府部门价格审批，由车位使用人与经授权的车位经营者（物业服务企业）自行约定的，则按照以下标准计费：\_\_\_\_\_。

3、停车位的场地使用费和物业服务费并不包含对车辆及其车内财物的保管费用，物业服务企业对车辆的损坏或丢失等事故不承担保管责任。如对车辆停放有保管要求的，车位所有权人、车位使用人须与物业服务企业另行签订保管协议，交纳保管费用。

（五）对于本园区内的违规行驶、停泊车辆等行为，物业服务企业有权予以制止，责令其改正；必要时物业服务企业可采取拖车等适当措施排除妨碍，情节严重的报交警部门处理，由此产生的一切费用和后果由车主承担。

## 第六节 公共管理规约

第十三条 本园区倡导和谐良好的社区氛围，全体业主和物业使用人应遵守社会道德规范，相互尊重、诚信友爱、包容谅解、友好互助、融洽相处，共同遵守以下公共管理规约：

（一）遵守法律、法规及有关规定，不做违反法律、法规、社会公德和损害他人利益的事情。

对违反法律、法规、社会公德和损害他人利益的行为，任何人士均可报公安机关或政府相关部门处理。

（二）未经公安机关批准不得举行集会、游行、示威等活动。

未经物业服务企业同意不得在本园区内悬挂横幅、张贴标语、派发传单、进行商业活动或树立标志、广告牌等。

（三）不损坏本园区内的公共绿地、花草树木、园艺小品、观赏水池、湖泊等公共绿化和公共园艺设施，不损坏各类共用设施设备，如有损坏，应照价赔偿。

（四）不制造影响他人的噪音、声响（如大音量播放电视、音响，举行喧闹的聚会、舞会，制造车辆、机器运行噪声等）。