

(四) 业主出租该物业，应符合法律、法规和有关规定，依法办理相关手续并告知物业服务企业；业主应告知承租人遵守本规约，承租人违反本规约约定，业主应当承担连带责任。

(五) 当该物业的房屋产权发生变更，原业主应会同新业主与物业服务企业签订本园区《前期物业服务协议》及本规约，并办理好相关手续。

(六) 禁止一切滋扰他人（如兜售商品、派发传单、进行商业推广等）的行为。

第四条 在本园区内应遵守以下消防管理规约：

(一) 遵守各项消防规定，爱护各种消防设施设备。发现火灾隐患的，应及时通知消防部门、物业服务企业。

(二) 楼层防火门应保持关闭状态，不得私自加锁或长期打开。

(三) 使用电炉、燃气炉时请勿外出，出门前应关闭水、电开关及燃气阀门；监管教导未成年人不要随意玩火和接近火种、火源。

(四) 不得在公共场所焚香、燃放鞭炮和烟花；燃放鞭炮、烟花须按有关法律、法规及当地政府的有关规定在指定时间及区域内燃放。

(五) 不在本园区公共区域进行生火、野炊、烧烤等活动（指定区域除外）。

(六) 业主、物业使用人为自己所有或使用物业的消防责任人。

(七) 不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材；

(八) 不得占用、堵塞、封闭房屋建筑的疏散通道、安全出口以及其他妨碍安全疏散的行为。

(九) 电动车（不含电动汽车）需在物业服务企业指定的区域停放和充电，不得在共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放或充电；

(十) 业主、物业使用人进行装修施工时需严格按照相关规定，如《临时装修消防安全责任书》，落实各项消防安全防火措施，保障消防安全。

第二节 物业使用管理规约

第五条 使用物业自用部位时应当遵守以下规约：

(一) 业主应按原设计用途使用物业，需要改变物业原设计用途使用物业的，须遵守法律、法规，征得有相关利害关系业主的书面同意，报有关行政主管部门批准方可，并应提前告知物业服务企业。

(二) 不得违反法律、法规私自搭建、加建或改建，改变物业自用部位的结构或外