

(一) 进入本园区的车辆须遵守《中华人民共和国道路交通安全法》及本园区车辆管理制度,按交通规则及本园区内路标、交通指示牌指引行驶;如遇特殊情况,物业服务企业可视实际需要,对本园区内的交通改道或临时封闭道路,业主、物业使用人及访客应予以配合。

(二) 物业服务企业可视实际情况限制以下车辆进入本园区:

- 1、载重 1.75 吨 (含 1.75 吨) 以上的车辆。
- 2、一切噪音大、污染大的机动车辆 (凡对本园区环境可能造成污染的车辆应冲洗干净及做好防污染措施,经物业服务企业许可后方可进入)。

(三) 在本园区内禁止以下行为:

- 1、鸣按喇叭;
- 2、无证驾驶及驾驶无合法牌照机动车;
- 3、学车、试车或飙车;
- 4、在公共道路上溜冰或使用滑板;
- 5、机动车及非机动车在人行道上行驶;
- 6、跨位停泊或停泊于车位界线之外;
- 7、在公共场地洗车和维修车辆;
- 8、其他法律、法规禁止的行为。

(四) 车位的经营与管理

1、经规划批准建设的车库、车位的所有权及相应的土地使用权归属房产公司,房产公司有权通过出售或出租等有偿方式处分,且应当首先满足业主的需要。本园区内占用业主共有的道路或业主共有的绿地的车位归全体业主共有,业主同意交由物业服务企业以有偿使用方式经营。

2、本园区采取“停车位有偿使用,车辆有偿停放”的管理模式,业主应遵守本规约及物业服务企业所制定的停车管理制度,服从物业服务企业对小区停车位的管理,禁止车辆乱停乱放。

(1) 车位所有权人应按前期物业服务协议的约定向物业服务企业支付车位物业服务费。

(2) 业主使用本园区的车位,应向车位所有权人、经授权的车位经营者 (物业服务企业) 交纳停车位的场地使用费 (实际收费名称以当地政府审批的收费名称为准,下同)。

车位所有权人、经授权的车位经营者 (物业服务企业) 可选择逐次计费、短期有偿