

(七) 主动配合、协助物业服务企业开展公共环境卫生管理服务工作, 共同维护本园区的卫生环境, 共同营造良好的生活、经营环境。

第四节 装饰装修管理规约

第十一条 在本园区内进行物业装饰装修应遵守以下规约:

(一) 业主需自行装饰装修物业的, 在装修前, 业主应带备全套装饰装修施工图纸及其他资料(装修申请表、施工单位、施工负责人及施工人员资料等)前往物业服务企业或在线上办理申报登记手续, 按规定与物业服务企业签订本园区《物业装饰装修管理服务协议》。

按有关法律、法规及当地政府的有关规定, 业主应自行向行政主管部门办理申报手续, 否则将由装修业主本人自行承担由此引起的一切责任。

(二) 业主对物业进行装饰装修应遵守《中华人民共和国城乡规划法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律法规、政策, 物业服务企业制定的相关物业装饰装修管理规定(包括但不限于装饰装修须知、装修工人及材料进入园区管理制度、廉洁施工等制度)及双方签订的本园区《物业装饰装修管理服务协议》。一切未经物业服务企业许可擅自进场施工或违反有关规定的行为, 物业服务企业将依法予以制止并向政府有关部门报告; 相邻、相关受侵害的业主有权要求侵害方依法予以赔偿。

(三) 装修期间, 装修单位必须将本园区《装修施工进场证》挂在所装修物业的门外, 装修工程结束后将其交回物业服务企业。每天的施工时间为 08:00 至 18:00 (物业服务企业可视实际情况予以调整)。在节假日及中午休息期间(12:00-14:00)施工不能产生噪音。在非施工时间, 装修人员不得进入本园区。

(四) 装修期间, 如需使用临时水源、电源, 应通知物业服务企业或相关单位安排有关人员接驳。

(五) 装修期间, 装修人员出入园区必须佩戴本园区《装修人员出入证》, 接受物业服务企业工作人员的检查。装修单位如需延长施工时间, 应事前书面告知物业服务企业, 并遵守本园区有关规定和制度。若因违规而发生任何事故, 由此所造成的一切损失和责任由该业主承担。同时, 物业服务企业可责令违规的施工队伍立即停止施工。

(六) 施工过程中不得损坏防水层和房屋楼面板的结构性能; 应保护好公共的水、电、燃气、通信、消防、电视管网等公共设施设备; 不得损坏他人的房屋及物品。如有关设施设备因施工而损坏, 业主应及时修复, 并承担由此而造成的一切责任。