

的颜色、形状，不粘贴反光膜；不在玻璃及外墙面粘贴标语广告；不改变阳台围栏。

6、不影响共用部位、共用设施设备的正常使用、不得侵害相邻业主的合法权益。

(十一) 为避免或减轻噪音、废气、废水、废料、震动及灰尘对相邻住户的影响，施工过程中应关闭门窗；进行外墙翻新、装修工程，应采用有效措施封闭装修区域，如设置防护支，安装防护网（膜），悬挂必要的安全标识等。

(十二) 装修前，要计算好实际用电容量，如实际用电容量大于额定用电容量，请向供电部门办理增容手续。不得擅自增大用电容量，以防超负荷用电而发生事故。

(十三) 装修期间，必须严格遵守国家有关的安全规定，注意消防安全，装修单位应配备灭火器材。

(十四) 装修期间，不得拒绝和阻碍物业服务企业工作人员对装修活动的监督检查。

(十五) 为维护园区内的良好治安环境，保障本园区业主及物业使用人的利益，凡在本园区内施工的装修人员，必须遵守如下规约：

1、严禁在装修单位内进行违法活动。

2、不得在公共场所、道路上追逐喧闹，不得在公共场所随地大小便。

3、不得在装修单位内吸烟，不得在装修单位内乱拉乱接电线及使用电炉或明火。

4、所有装修人员必须严格遵守有关机电、消防的安全操作规定，如因违反安全操作规定而造成伤亡或损害的，一切责任和后果自负。

5、不得采摘本园区内的花果，践踏草地、折损树枝（干）。

6、不得在本园区内散发装饰装修商业性广告或滋扰其它业主。

违反上述规定者，物业服务企业有权制止，并收回其装修人员出入证，禁止其再次进入本园区。装修单位的业主有责任对装修人员的行为进行监管，确保装修人员遵从有关规定。造成损失损害的，装修单位业主应承担相应连带责任。

(十六) 如业主需自行或委托第三方从事高空作业的，应当具备或审查第三方依法取得的高空作业资质，并监督作业人员安全施工。因高空作业人员在作业过程中发生安全事故造成小区业主、作业人员以及第三人人身、财产损害的，由装修业主或高空作业人员本人及其所在单位按照法律法规的规定承担赔偿责任。

第五节 交通管理规约

第十二条 本园区内车辆行驶及停放应遵守以下规约：