

承德市物业管理项目招标备案

申

报

表

申请单位 承德碧广达房地产开发有限公司

申报日期



承德市住房保障和城乡建设局印制

| <div style="text-align: center;">  <h3>招标人的基本情况</h3> </div> | | | | | |
|--|---|---------------|-------------------|---------------|-------------|
| 招标人名称 (盖章) | 承德碧广达房地产开发有限责任公司 | | 法定代表人或 业主委员会主任 | | 李辉 |
| 办公地点 | 河北省承德市双滦区 双塔山镇白庙子村山 水天成 B 区一号楼 101 室 | | 邮政编码 | | 067001 |
| 联系人 | 孙伟 | | 联系电话 | | 18732400234 |
| <div style="text-align: center;"> <h3>物业项目基本情况</h3> </div> | | | | | |
| 项目名称 | 承德碧桂园·朗悦湾项目 | | | | |
| 座落地点 | 河北省承德市双滦区双塔山镇白庙子村 | | | | |
| 四至范围 | 东：二经路 | | 南：三纬路 | | |
| | 西：京承高速 | | 北：一纬路 | | |
| 物业类型 | 住宅 | 占地面积 (平方米) | 35846 | 建筑面积 (平方米) | 111824.96 |
| 总栋数 | 6 | 绿地面积 (平方米) | 14256 | 住宅面积 (平方米) | 62526.31 |
| 总单元数 | 11 | 道路面积 (平方米) | 9825 | 商业面积 (平方米) | 0 |
| 住宅总套数 (套) | 510 | 分期建设 情况 | 一期 | 服务用房 (平方米) | 660 |
| | | | | | |

| 物业管理区域内其它共用设施设备情况 | | | |
|-------------------|------|----------|------|
| 出入口（个） | 1 | 围墙（米） | 1800 |
| 地下停车位（个） | 510 | 自行车车棚（个） | 2 |
| 地上停车位（个） | 30 | 避雷设施（处） | 6 |
| 排水管道（米） | 1500 | 消防设施（处） | 6 |
| 水箱（个） | 3 | 水泵（个） | 6 |
| 落水管（个） | 18 | 化粪池（个） | 1 |
| 污水井（个） | 8 | 供热井（个） | 12 |
| 通讯设施井（个） | 42 | 自来水井（个） | 18 |
| 变压器（个） | 2 | 电梯（部） | 11 |
| 装饰灯（组） | 34 | 地灯（个） | 25 |
| 楼道灯（个） | 170 | 路灯（个） | 30 |
| 园林景观（个） | 3 | 单元防盗门（个） | 11 |
| 垃圾筒（个） | 10 | 垃圾箱（个） | 2 |
| 垃圾转运站（个） | 1 | 垃圾处理系统 | 1 |
| 供冷设施 | 1 | 体育设施（套） | 15 |
| 供暖设施 | 1 | 中水处理站（个） | 1 |
| 监控设施 | 18 | 显示屏（个） | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------|--|------|--|--|--|--|
| 物业管理 招标备案 要件情况 | 拟采取招标的方式 | | 公开招标√ | 邀请招标 | | | | |
| | | | 自行招标√ | 委托招标 | | | | |
| | 招标代理 机构名称 | | 地 址 | | | | | |
| | | | 联系电话 | | | | | |
| | 招标代理委托合同 | | | | | | | |
| | 招标公告或投标邀请书 | | √ | | | | | |
| | 招标文件 | | √ | | | | | |
| | 新建项目 | 国有土地使用权证或用地批文 | 不动产权第0003346 | | | | | |
| | | 建设工程规划许可证 | 地字第130803201800001 地字第130803201800001 | | | | | |
| | | 规划红线定位图 | √ | | | | | |
| | | 建设工程施工许可证 | 130803201802080101 | | | | | |
| | | 物业服务区域确认文件 | √ | | | | | |
| | | 开发建设单位营业执照 | 91130803MA08HK2D0Q | | | | | |
| | | 开发建设单位资质证书 | 冀建房开承字第685号 | | | | | |
| | | 规划部门批准的规划详图 | √ | | | | | |
| | 重新选聘物业服务企业的 业主大会决议 | | | | | | | |
| | 重新选聘物业服务企业的 原物业管理服务合同 | | | | | | | |
| 审核意见 | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>   </div> <div>  </div> </div> | | | | | | | | |
| 物业管理招标备案通知 | | 双滦物招备(2008)第003号 | | | | | | |
| 领证日期 | 2018.2.13 | 领证人签字 | 赵艳存 18932891035 | | | | | |