

现。

(三) 按照安全、公平、合理的原则, 处理物业有关给排水、排气、通风、采光、维修、通行、卫生、环保、装修等方面的相邻关系, 不得侵害相邻权利人的合法权益。

(四) 物业存在安全隐患, 危及公共利益或其他业主合法权益的, 应当及时采取措施消除隐患。

物业给排水管道发生破裂、堵塞、渗漏, 应及时予以修复。

(五) 应及时对物业残缺部位进行修缮, 保持本园区高档物业的形象。

(六) 因维修养护物业确需进入相关业主的物业时, 须维修养护物业的业主或物业服务企业应事先告知相关业主; 若发生危及公共利益或其他业主合法权益的紧急情况, 必须及时进入物业专有部分进行抢修或者采取其他紧急措施, 因无法通知相关业主, 或者相关业主不给予配合协助的, 物业服务企业可以向相邻业主说明情况, 并在第三方(如所在地社区居委会或派出所或相邻业主)的监督下, 进入相关业主的物业专有部分进行抢修或者采取其他紧急措施。因抢修或者采取其他紧急措施产生的相关费用根据法律法规规定由相关责任主体承担, 物业服务企业不负赔偿责任; 若相关业主阻挠维修养护的进行, 造成物业损坏及其他损失的, 应承担修复及赔偿责任。

(七) 不在房屋阳台围栏及窗户上放置物品, 以防物品跌落伤害他人, 不得在围栏上填土种植。

(八) 不在房屋围墙、围栏设置电网等危险设施。

(九) 业主的花园为本园区整体环境的重要组成部分, 业主和物业使用人应护理好花园植物, 花园内植物高度和宽度以不影响相邻业主为宜; 如有需要, 业主或物业使用人可另行委托物业服务企业提供有偿花园护理服务。

#### 第六条 使用物业共用部位时应当遵守以下规约:

(一) 业主同意授权物业服务企业代为查验本园区的共用部位、共用设施设备。

(二) 不得擅自改变物业共用部位、共用设施设备的用途; 不损坏物业共用部位、共用设施设备; 不妨碍他人合法使用物业共用部位、共用设施设备。物业服务企业对物业共用部位、共用设施设备进行维修养护时, 业主应予以配合; 阻挠维修造成物业共用部位、共用设施设备损坏或者其他损失的, 应承担修复及赔偿责任。

(三) 因维修养护物业, 业主确需临时占用、挖掘道路、场地的, 应当征得相关业主和物业服务企业的同意, 并在约定期限内恢复原状。

(四) 不得在任何公共地方进行搭建、加建; 不得占用公共地方堆放物品; 不得在公共地方摆设神位、祭祀、晾晒; 不得在公共区域、绿化带种植蔬菜、农作物及擅自种