

(三) 按法律、法规及政府有关规定及__碧桂园·朗悦湾《商品房买卖合同》的约定按时足额交纳及续缴专项维修资金。

(四) 对物业服务企业提供的服务有任何建议,应及时向物业服务企业反映。

(五) 本园区内发生意外、紧急或特殊事件,如有需要,应积极配合、协助相关部门及物业服务企业采取应急措施。

(六) 法律、法规规定的其他义务。

第五章 违约责任

第十八条 业主或物业使用人违反本规约的,物业服务企业及其他业主均可劝阻或责令其限期改正或恢复物业原状,如造成他人财产损失和人身伤害的,业主或物业使用人应承担相应的法律责任;物业服务企业或受损的业主可依法向人民法院提起诉讼。物业使用人违反本规约的,该物业的业主须承担连带责任。

第十九条 业主未按时交纳物业服务费、合同约定的各项分摊费用及其他有偿服务费的,从应交费用之日的次月1日起,每逾期一天应按应付费用的__1__‰向物业服务企业交纳违约金;情节严重的,物业服务企业可依法向人民法院提起诉讼。

第六章 附 则

第二十条 本规约所称业主,是指物业所有权人。

本规约所称物业使用人,是指物业承租人和实际使用物业的其他人。

本规约所称物业的自用部位,是指由单个业主独立使用并具有排他性的房屋、空间、场地及相关设施设备。

本规约所称共用部位、共用设施设备,是指本园区内单个业主自用部分以外的,属于多个或全体业主共同所有或使用的房屋、空间、场地及相关设施设备。

本规约所称家庭助理,是指为物业提供私人服务的家庭雇佣人员,包括司机、家庭教师、保姆、花园护理人员等。

第二十一条 自首位业主(物业买受人)书面签署本规约及《业主承诺书》之日起,本规约生效。本园区全体业主依法制定的管理规约生效时,本规约自动终止。

第二十二条 本规约一式__叁__份,业主(物业买受人)签名后由房产公司、物业服务企业和业主各执__壹__份。