

碧桂园·朗悦湾前期物业服务协议

甲方：承德碧广达房地产开发有限公司

法定代表人：

住所地：河北省承德市双滦区双塔山镇白庙子村山水天成 B-1Q-101

邮编：068350

乙方：碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司平泉分公司

负责人：石仁祥

住所地：河北省承德市双滦区双塔山镇白庙子村山水天成 B-1Q-101

邮编：068350

资质等级：一级资质；证书编号：（建）1050232。

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对碧桂园·朗悦湾（以下简称“本物业”）提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

甲方保证通过合法方式选聘乙方作为本物业的服务企业，任何第三人（包括但不限于公司、业主）不会对乙方的物业管理提出任何质疑，否则因此产生的一切责任均由甲方承担。《前期物业服务合同解除协议》等书面文件作为本合同的附件一。

甲方承诺已经取得本物业全体业主的授权（相关授权文件详见附件二），有权与乙方签订本合同，并保证本合同的效力对本物业全体商品房买受人（包括已收楼和未收楼的）均有效。乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应圈行本合同并承担相应责任。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

1、物业名称：碧桂园·朗悦湾；

2、物业类型：商住；