

物业管理制度的约定而造成自身财产损失或人身损害的。

8. 乙方为公共利益或他人的合法权益免受现实和紧急的损害危险而采取的紧急避险行为（包括但不限于抢救险情、抢修漏水物业、制止不法侵害行为等所采取的措施），给甲方、业主或物业使用人造成的损害。

9. 任何非乙方过错所致损害。

## 第八章 附 则

**第十九条** 本合同中下列词语的涵义是：

1. 业主：是指物业所有权人。
2. 物业使用人：是指物业承租人和实际使用物业的其他人。
3. 物业买受人：是指物业出售合同中确定的物业购买人。
4. 物业的自用部分：是指由单个业主独立使用并具有排他性的房屋、空间、场地及相关设施设备。

**第二十条** 甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容。物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

**第二十一条** 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第二十二条** 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第二十三条** 本合同及补充协议中，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

**第二十四条** 本合同中涉及的币种，均指人民币。

**第二十五条** 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

**第二十六条** 本合同壹式肆份，甲方及物业行政主管部门各执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

**第二十七条** 本合同经甲乙双方签署后生效，至本物业管理区域内全体业主依法选聘物业服务企业并与其签订的物业服务合同生效时，本合同自动终止。