

(七) 施工材料不得堆放在公共场所, 施工产生的杂物、垃圾、淤泥等应由施工人员及时清理, 不得倒入本园区内的垃圾桶、沙井、渠道或堆放在公共区域。

(八) 未经物业服务企业许可, 手扶拖拉机不得进入本园区。如需搬运装修材料、淤泥、垃圾等, 应到物业服务企业办理有关手续, 也可委托物业服务企业提供有偿的特种清运服务。装修工程完成后, 剩余的施工材料及工具运出本园区时, 应告知物业服务企业并接受登记和查验, 并由携带人员签名确认。

(九) 以下设施的安裝及装修项目须先到物业服务企业办理申报登记手续, 并遵循以下指引:

1、禁止在超出门窗平面以外的位置安装防盗网、防盗门或纱窗, 禁止在非指定位置安装空调机、晒衣架等。

2、房屋设备、设施安装使用规约:

(1) 遵守设备、设施使用说明要求, 确保设备、设施的安裝使用安全。

(2) 保证建筑物整体的整洁美观。

(3) 遵守法律、法规, 不得影响相邻业户; 不得侵害相邻业户的合法权益。

(4) 不损坏房屋安全结构, 对损坏的房屋部位, 应及时进行维修、修复。

3、阳台(露台)装修规约: 为确保房屋结构安全, 装修应从小从简, 不得超过设计规定载荷, 不得在楼板上钻孔、开凿槽坑, 严禁在阳台(露台)加建任何封闭式建筑物。阳台(露台)装修前必须做好安全防护、防渗漏、排水等措施, 否则因此造成渗漏水、管道堵塞、财产损失或人身伤害等后果, 由该业主负责修复, 并承担赔偿责任。

4、花园装修规约: 严禁在花园内加建封闭式建筑物。严禁在非联体/双拼住宅花园内设停车位。未经许可严禁在花园围栏开设出入口。在花园内建造亭、廊、石山、喷水池、花架及其它园艺建筑应以不影响整体美观、不影响他人为原则, 高度不超过首层层高。建造亭、廊、石山、花架等园艺建筑物, 其投影面积应不超过花园面积的 5%, 距相邻围栏应不少于 1 米。为保障建筑物的安全, 严禁于花园内开井、种植深根植物。为便于清理和维修, 公共化粪池、污水池的疏通口上方不得加建构筑物, 疏通口要预留使用, 不得密封。

(十) 装修房屋不得有任何改变、损坏建筑结构的行为, 并应遵守以下规约:

1、不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。

2、不得超过设计使用荷载使用房屋建筑。

3、不拆除阳台之间的分隔墙, 不拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

4、不改变房屋外型、外观; 不改变房屋外墙面的颜色、形状; 不改变房屋窗户