

最长有效期限可与业主拥有该物业的产权期限一致，具体期限可由业主书面授权说明。

3、业主可为其亲友办理有效期最长为半年的临时出入证，其中洋房每单位最多可办理三张临时出入证，联体/双拼住宅每单位最多可办理五张临时出入证。

4、业主可为其聘用的家庭助理办理有效期最长为半年的临时出入证，每单位最多可为三名家庭助理办理临时出入证，每个家庭的家庭助理同期最多只可为个单位提供家庭服务。

5、业主可为该物业的租户办理有效期最长为半年的临时出入证。

6、物业装修，业主应为装修人员办理装修人员出入证，其最长有效期限可与装修申报工期一致。

7、以上出入证的办理及延期手续均需由业主本人或业主的受托人持业主的书面委托书，前往物业服务企业的物业服务中心办理（办证手续请参阅本园区《前期物业服务协议》）。

（四）业主对其同意办理本园区出入证的所有人员在本园区内的一切行为所造成的后果承担连带责任。

（五）持证人不得转让或转借出入证予他人使用，一经发现，物业服务企业有权取消该出入证的出入权限，并将转让或转借的出入证收回，相关责任人对由此所引起的后果承担相应责任。

（六）持证人应妥善保管出入证，若出入证遗失或损毁，业主应亲自或书面授权受托人前往物业服务企业的物业服务中心办理注销登记手续，并重新申领新的出入证。

（七）当物业的产权发生变更，原业主应将以该单位名义办理的所有出入证交回物业服务企业的物业服务中心办理注销手续，否则原业主仍须继续对未交回出入证的持有人在本园区内的一切行为所造成的后果承担连带责任。

（八）若有物品搬离本园区，业主应亲自陪同或由受托人带业主签署的书面委托书前往物业服务企业的物业服务中心办理相关的确认、登记手续；物业服务企业工作人员对搬离本园区的物品进行查验、确认时，业主或受托人应主动予以配合。

第三条 在本园区内应遵守以下治安管理规定：

（一）遵守法律、法规及有关规定，不利用房屋从事违法活动，不窝藏违法犯罪人员和赃物，发现违法犯罪人员和违法犯罪行为应及时向公安机关报告。

（二）不在房屋存放易燃、易爆、有毒和放射性等危险物品。

（三）业主及物业使用人应告知访客有关本园区的物业管理服务制度及本规约的有关约定，对访客违反本园区物业管理服务制度及本规约的行为造成的后果承担连带责任。