

朗悦湾项目前期物业管理服务评标报告

一、项目基本情况和数据表：

该项目位于 东：二经路；西：京承高速；南：三经纬；北：一经纬； 物业基本数据：占地面积 35846 平方米，总建筑面积 111824.96 平方米，其中住宅 62526.31 平方米。

招标文件要求不低于承德市普通住宅区物业服务等级

一级物业服务 标准。此项目前期物业管理最终确定为公开招标，招标文件在 双滦区住建局物业办 备案。

二、评标委员会

(1) 评标委员会由 5 人组成；

(2) 招标方 1 人、承德市物业管理专家库成员 4 人。

三、开标记录：2018 年 3 月 6 日 9 时 评标开始，承德市双滦区 物业办 张山鹰为监标人。投标企业 3 家。投标人代表和评标委员会成员一起检查了投标文件的密封情况，确认密封完好，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标文件的其他主要内容，按照评标标准和评分细则分别评标打分。最后评标委员会根据标书评分、现场答辩等情况进行综合评分，将评标分值进行统计，按照分值高低对三名投标人进行了中标候选人排序，并对评标结果签字确认。

四、废标情况：无废标

五、评标原则与方法：

招标方评分规则。

按得分高低顺序，确定第一中标人，第二中标人和第三中标人。

六、评分比较一览表：

物业服务企业名称	得分
承德市丽水物业服务有限公司	65.51
承德市嘉顺物业服务有限公司	65.7
广东碧桂园物业服务股份有限公司承德分公司	79.42

七、推荐的标明排列顺序的中标候选人名单。

排序	物业服务企业名称
第一中标人	广东碧桂园物业服务股份有限公司承德分公司
第二中标人	承德市嘉顺物业服务有限公司
第三中标人	承德市丽水物业服务有限公司

评标委员会全体成员签字：

谢桂平
吴荣杰

景海民
丁万成

高云飞

2018年3月6日