

(三) 应经常自行对物业内所有的用水、用气、通信及电器设备设施作经常性保养

和维修。

(四) 水费、电费、燃气费、通信费、有线电视费由相关部门按规定标准向业主或物业使用人收取。如有关部门委托物业服务企业代收代缴相关费用, 业主或物业使用人应按时交纳相关费用, 并承担不按时缴费的责任。

**第九条** 在本园区内应遵守以下人工河(湖)管理规约:

(一) 严禁在河(湖)边建造任何形式的码头、船坞。

(二) 严禁向河(湖)中排放生活污水及油类、酸液、碱液或剧毒废液等污染物;

严禁向河(湖)中倾倒生活垃圾、装修垃圾及其他废弃物品。

(三) 严禁私自抽取河(湖)水用作其他用途, 如浇灌私家花园、清洗车辆、洗涤衣物等。

(四) 严禁在河(湖)内饲养宠物、家畜等; 严禁在湖面放玩任何遥控或电动航模、玩具。

(五) 禁止在河(湖)面上驾驶任何船舶或进行其他形式的水上活动。

(六) 严禁攀爬河(湖)堤栏杆, 严禁在河(湖)内游泳或戏水。

(七) 严禁垂钓或其他任何形式的下河(湖)捕鱼行为。

### 第三节 环境卫生管理规约

**第十条** 在本园区内应遵守以下环境卫生管理规约:

(一) 请勿高空抛物或往房屋外抛掷垃圾、杂物。

(二) 晾晒衣物、浇灌或清洁时应注意不溅落滴水侵扰楼下住户及过路行人。

(三) 不制造对周围环境及其他住户有影响的异味。

(四) 请勿把废弃物或未经处理的油污排入渠道(如马桶、下水道、沙井或沟渠等), 否则需对由此引致的渠道损坏、堵塞等情况进行修复和清理。

(五) 日常生活垃圾(装修废料、大件物除外)须用垃圾袋收集并系好袋口, 放入指定的垃圾桶内; 业主或物业使用人所有的绿化垃圾、残旧家私、大宗物件、建筑装修垃圾及其包装物等须自行清运出本园区; 如业主或物业使用人需要, 可另行委托物业服务企业提供有偿清洁搬运服务。

(六) 保持楼梯及公用通道的环境卫生, 不乱扔垃圾; 如有物品洒落在楼梯及公共通道的, 应自行清除; 如污染、破坏地面的, 应及时清洁及修复原状。