

(五) 不在公众场所睡觉；袒胸露背。

(六) 不在非指定水域游泳或戏水。

(七) 不单独留居年幼儿童、老年人士、无民事行为能力人及限制行为能力人于物业内，以免发生危险。

(八) 不在绿化树木、围墙等公共区域拉绳牵线，晾晒衣物；自觉维护小区整洁美观环境。

第十四条 业主和物业使用人在本园区内饲养动（宠）物应做好动（宠）物的检疫、防疫工作，遵守《中华人民共和国动物防疫法》及相关法律、法规的规定。饲养动（宠）物造成任何的伤害或损失，由动（宠）物的饲养人、看管人依法承担相应责任。

第十五条 业主同意委托物业服务企业对本园区内共用部位、共用设施设备进行经营管理（前述共用部位、共用设施设备包括但不限于业主共有的车位、外墙及电梯空间、道路和绿地，通道、楼梯、大堂等公共通行部分，消防、公共照明等附属设施、设备，以及其他不属于业主专有部分，也不属于市政公用部分或者其他权利人所有的公共场所、设施设备和物业服务用房等），物业服务企业按经营收入总额的 30%提取合理成本后，剩余部分用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新、改造及共用设施设备的增设，或用于业主依法同意的其他用途。

第三章 专项维修资金

第十六条 业主应当按照国家的法律、法规及当地政府主管部门的规定交纳、使用、管理专项维修资金。

专项维修资金属全体业主共同所有，专项用于本园区共用部位、共用设施设备在保修期满后的维修、更新、改造等费用支出。

第四章 业主应当履行的义务

第十七条 业主在物业服务活动中应当履行以下义务：

（一）遵守本规约及物业服务企业制定的本园区各项物业管理服务制度。

（二）按照本园区《前期物业服务协议》约定的计收标准和交费时间按时足额交纳物业服务费、合同约定的各项分摊费用及其他物业管理服务相关费用，不得以任何理由拒绝交纳。