

# 碧桂园·朗悦湾临时管理规约（住宅）

## 第一章 总 则

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，为维护 碧桂园·朗悦湾（以下简称“本园区”）业主的共同利益，规范物业管理服务行为，保障物业管理服务活动中相关各方的合法权益，创建本园区和谐良好的生活和工作环境，现就本园区有关物业的使用、维护与管理、业主应当履行的义务、违反本规约应当承担的责任等事项依法作出如下规约，本规约对本园区的全体业主和物业使用人均具有同等约束力。

第一条 按照法律、法规和政府有关规定，承德碧广达房地产开发有限责任公司（房产公司全称，以下简称“房产公司”）依法选聘碧桂园生活服务集团股份有限公司承德分公司（以下简称“物业服务企业”）对本园区提供前期物业管理服务。

为维护本园区的公共秩序及业主的共同利益、保障公共财物安全，物业服务企业可依法制定相关的物业管理服务制度，并对违反本规约及本园区物业管理服务制度的行为依法采取规劝、制止、报告政府相关部门处理等措施。

## 第二章 物业的使用、维护与管理

### 第一节 安全管理规约

第二条 为保持本园区内良好的治安环境，出入本园区应当遵守如下规约：

（一）本园区出入口使用电子出入管理系统，车辆（不含摩托车和非机动车）可通过智能停车系统自动识别、手机 APP 授权的方式进入相关园区；行人、摩托车和非机动车可凭乙方发放的本园区出入证、手机 APP 授权、人脸识别（如有）的方式进入相关园区；若未能通过以上方式进入本园区，应征得本园区业主同意并经物业服务企业登记后方可进入。

（二）本园区出入证的办理手续、收费标准及使用规定由物业服务企业制定并向业主明示（请参阅本园区《前期物业服务协议》）。

（三）为维护本园区的治安环境，对本园区各类出入证的办理及使用作如下规约：

- 1、业主本人可办理业主证，业主证的有效期限与业主拥有该物业的产权期限一致。
- 2、业主可为其直系亲属（仅指配偶、子女、父母及配偶的父母）办理住户证，其