

3. 座落位置: 双滦区秀水大西侧街;

4. 建筑面积: 111824.96;

5. 物业管理区域四至:

东至: 二经路;

南至: 三纬路;

西至: 京承高速;

北至: 一纬路。

(规划平面图见附件三, 物业构成明细见附件四)。

## 第二章 物业服务内容和质量要求

**第二条** 在本物业管理区域内, 乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容:

1、房屋建筑共用部位的维护和管理服务。

服务内容与要求: 根据房屋建筑共用部位的使用情况及使用时间, 定期对房屋建筑共用部位进行巡查及日常维护。发现房屋建筑共用部位有损坏的, 依照相关规定及标准, 在甲方、业主或物业使用人的配合下, 组织对损坏部位进行修复, 使受损的房屋共用部位基本恢复原状及外观, 保持房屋建筑共用部位处于正常使用状态。

2、共用设施设备的维护和管理服务。

服务内容与要求: 根据共用设施设备的使用及养护要求, 定期对共用设施设备进行巡查及日常维护。发现共用设施设备有损坏的, 依照相关规定及标准, 在甲方、业主或物业使用人的配合下, 组织对受损部位进行维修, 保持共用设施设备处于正常使用状态。

3、公共文体康乐场所及其设施设备的维护和管理服务。

服务内容与要求: 根据本物业公共文体康乐场所及其设施设备的使用和运行情况, 定期进行巡查及日常维护, 对有损坏的设施设备进行维修、维护, 保持公共文体康乐场所及其设施设备处于正常使用状态。

4、公共绿化与园艺小品的养护和管理服务。

服务内容与要求: 根据植物的生长特性对花草树木进行施肥、浇水、防病防虫、除草、培土, 修枝整理、补栽补种、处理枯枝落叶、清理场地, 对受损的园艺小品进行修复。