

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 神洲药业综合服务楼项目

项目编号: 双滦审批投资备[2019]79号

建设地点: 河北省承德市双滦区大庙镇小三岔口村

验收单位: 承德市神洲药业开发有限公司

2021年10月20日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	神洲药业综合服务楼项目	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资方)	承德市神洲药业开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	批复机关：双滦区行政审批局 批复文号：双滦审批字[2021]97号 批复时间：2021年10月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年5月至2021年10月		
水土保持方案编制单位	承德市中诚工程项目咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	承德市中诚工程项目咨询有限公司		
水土保持施工单位	承德市热河建设集团有限公司		
水土保持监理单位	中科宏泰工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	承德市中诚工程项目咨询有限公司		

## 生产建设项目水土保持设施验收意见

2021年10月20日承德市神洲药业开发有限公司主持召开了神洲药业综合服务楼项目水土保持设施验收会，参加会议的有水土保持方案编制单位、施工单位的代表及特邀专家，与会人员成立了验收组，名单附后。验收组通过查看现场、观看了工程有关影像资料、听取相关单位的汇报，经审议，形成如下验收意见：

### （一）基本情况

神洲药业综合服务楼项目位于承德市双滦区大庙镇小三岔口村，属新建项目，规划总用地面积 $944.3\text{m}^2$ ，其中，总建筑面积 $730.17\text{m}^2$ ，建筑高度 $8.725\text{m}$ ，主要功能为办公。建筑密度 $33.3\%$ ，绿地率 $30.0\%$ 。投资总额300万元，土建投资230万元，由承德市神洲药业开发有限公司自筹。工程建设动用土石方 $0.32\text{万m}^3$ ，其中挖方 $0.16\text{万m}^3$ ，填方 $0.16\text{万m}^3$ ，无弃方。本项目建设期为6个月，建设期限为2021年5月-2021年10月。

### （二）水土保持方案及批复情况

承德市中诚工程项目咨询有限公司编制完成了《神洲药业综合服务楼项目水土保持方案报告表》，2021年10月9日，双滦区行政审批局对该项目的水土保持方案报告表进行了批复，批复文号为双滦审批字[2021]97号。在后续的设计施工中，水土保持未发生重大变更。

### （三）完成情况

#### 1、水土流失防治责任范围

方案设计占地面积和水土流失防治责任范围为 $0.09\text{hm}^2$ ，其中构筑物区占地 $0.03\text{hm}^2$ ，硬化区占地 $0.03\text{hm}^2$ ，绿化区占地 $0.03\text{hm}^2$ ，实际占地面积、水土流失防治责任面积未发生变化。详见表1-1。

表1-1

占地面积及防治责任范围对比表

分 区		方案确定的面积	实际扰动面积	变化情况
神洲药业综合服务楼	建（构）筑物区	0.03	0.03	0.00
	道路硬化区	0.03	0.03	0.00
	绿地区	0.03	0.03	0.00
合 计		0.09	0.09	0.00

## 2、土石方及其平衡情况

方案设计项目建设期土石方总量为 $0.32\text{万m}^3$ ，挖方 $0.16\text{万m}^3$ ，填方 $0.16\text{万m}^3$ ，无弃方；工程建设实际动用土石方 $0.32\text{万m}^3$ ，挖方 $0.16\text{万m}^3$ ，填方 $0.16\text{万m}^3$ 。土石方无变化。

## 3、水土保持措施

### 方案设计

#### 1、建（构）筑物区

对建（构）筑物区进行表土收集，表土收集面积 $0.03\text{hm}^2$ 。施工期间，临时道路一侧设置临时排水沟，长度为150m；施工堆料区布设临时编织袋挡墙120m。

#### 2、道路及广场硬化区

对项目区外南北侧修建浆砌石截水沟长约300m，出入口布设清洗水槽1处；对道路及广场硬化区进行表土收集，表土收集面积 $0.03\text{hm}^2$ 。停车场边坡周边上方栽植爬山虎，长约60m；项目周边布设插板围挡工程180m。

#### 3、绿化区

绿化区覆土整地 $0.03\text{hm}^2$ ；绿化面积 $0.03\text{hm}^2$ ；对收集的表土临时苫盖 $200\text{m}^2$ ；施工堆料区布设临时编织袋挡墙90m。

实际水土保持措施均按照方案设计完成。具体情况详见表3-1。



表3-1

水土保持措施对照表

防治分区		措施类型	措施内容	方案设计			实际完成			增减变化情况及原因
				位置	单位		内容	单位	数量	
神州药业综合服务楼	建（构）筑物区	工程措施	表土收集	建（构）筑物区		0.03	表土收集	hm <sup>2</sup>	0.03	按照方案完成
		临时措施	临时排水沟	道路区域	m	150.00	土方开挖	m <sup>3</sup>	54.00	
			编织袋挡墙	临时施工、堆料区	m	120	编织袋挡墙	m <sup>3</sup>	57.6	
	道路及硬化区	工程措施	表土收集	建（构）筑物区	hm <sup>2</sup>	0.03	表土收集	hm <sup>2</sup>	0.03	
			浆砌石截水沟	项目北侧南侧	m	300	浆砌石截水沟	m	300	
			清洗水槽	出入口	处	1	清洗水槽	处	1	
		植物措施	栽植爬山虎	停车场边坡	m	60	栽植爬山虎	m	60	
		临时措施	临时拦挡	周边	m	180	插板围挡	块	90.00	
	绿化区	工程措施	覆土整地	绿化区	hm <sup>2</sup>	0.03	覆土整地	万m <sup>3</sup>	0.03	
		植物措施	绿化	空地、绿化区	hm <sup>2</sup>	0.03	布设草坪、栽植景观树	hm <sup>2</sup>	0.03	
		临时措施	编织袋挡墙	临时施工、堆料区	m	90	编织袋挡墙	m <sup>3</sup>	43	
			临时苫盖	临时堆土、堆料	m <sup>2</sup>	200.00	密目网遮盖	m <sup>2</sup>	200.00	

#### 4、水土保持投资

神州药业综合服务楼项目水土保持方案总投资23.29万元，其中工程措施费9.04万元，植物措施费3.53万元，临时措施费2.88万元，独立费用7.04万元，基本预备费0.67万元，水土保持补偿费0.13万元。

实际完成总投资23.29万元。其中工程措施费9.04万元，植物措施费3.53万元，临时措施费2.88万元，独立费用7.04万元，基本预备费0.67万元，水土保持补偿费0.13万元。（按照实际占地面积如数缴纳）。具体情况详见表1-3。

实际投资与批复的投资一样。

表4-1

水土保持工程设计投资与工程实际投资对比表

单位：万元

项目名称	方案批复	实际投资	与方案增减变化
水土保持工程措施	9.04	9.04	无
水土保持植物措施	3.53	3.53	
水土保持临时措施	2.88	2.88	
独立费用	7.04	7.04	
水土保持补偿费	0.13	0.13	
合 计	23.29	23.29	

### 5、水土保持措施项目工程质量评定

项目在建设过程中，按照批复的水土保持方案要求，落实了相关的水土保持措施，经查阅相关资料，实地量测、核实，完成的工程量属实，各项措施合格。工程施工过程中未造成水土流失危害和环境恶化，项目区内的水土流失得到了有效地控制。经调查核实完成的水土保持工程措施和植物措施质量合格，起到了控制水土流失的作用，可以交付使用。

水土保持措施项目工程质量评定划分及分部工程质量评定结果见表5-1和表5-2。

表5-1

水土保持措施项目工程质量评定划分表

单位	分部工程	单元工程校验				
工程		工程名称	单位	措施量	单元工程	单元工程划分
降雨蓄深工程	降水蓄深	清洗水池	处	1	每个单元工程 30-50m <sup>3</sup> , 不足 30m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程	场地平整	覆土整地	m <sup>2</sup>	900	每 0.10-1.0hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 0.1 hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上的单元工程	3
防洪排导工程	排洪倒流设施	浆砌石排水沟	m	300	每 100m 作为一个单元工程, 不足的 100m 的单独作为一个单元工程	3
植被建设工程	点片状植被	绿化区绿化	m <sup>2</sup>	300	以设计的图班作为一个单元工程, 每一个单元工程面积 0.10-1.0 hm <sup>2</sup> , 大于 1 hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上的单元工程	2
临时防护工程	拦挡	临时拦挡	m	390	每个单元工程量为 50-100m, 不足 50m 可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为一个单元工程	4
	排水	临时排水	m	150	每个单元工程量为 50-100m, 不足 50m 可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为一个单元工程	2
	覆盖	临时苫盖	m <sup>2</sup>	200	按面积划分, 每 100-1000m <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可作为两个以上单元工程	2

表5-2

分部工程质量评定结果表

单位工程	分部工程	单元工程	合格	优良率 (%)	分部评定等级
降雨蓄深工程	降水蓄深	1	1	100	合格
土地整治工程	场地平整	3	3	98	合格
防洪排导工程	排洪倒流设施	3	3	98	合格
植被建设工程	点片状植被	3	3	85	合格
临时防护工程	拦挡	4	4	96	合格
	排水	2	2	95	合格
	覆盖	2	2	96	合格

## 6、水土保持效果

方案设计水平年末项目区扰动土地整治率为98.12%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率99%，表土保护率97.82%，植被恢复系数97.72%，林草



植被覆盖率30.0%。

实际扰动土地整治率为98.12%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率99%，表土保护率97.82%，植被恢复系数97.72%，林草植被覆盖率30.0%。以上六项指标均达到批复的水土保持方案目标要求。符合《国务院关于促进节约集约用地的通知》国发[2008]3号文的行业标准、节约用地精神和水土保持要求。具体情况详见表6-1。

表6-1 防治目标对比表

序号	指标	方案批复	实际数值	增减变化
1	水土流失总治理度(%)	98.12	98.12	无
2	渣土防护率(%)	99.0	99.0	
3	表土保护率(%)	97.82	97.82	
4	土壤流失控制比	1.0	1.0	
5	林草植被恢复率(%)	97.72	97.72	
6	林草覆盖率(%)	30.0	30.0	

#### (四) 验收结论

该项目实施工程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持设施质量合格，水土保持补偿费已缴纳，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

#### (五) 后续管护要求

项目水土保持设施通过验收后，建设单位作为管护责任单位，负责落实水土保持设施后续管护工作，制定相关管护制度，及时维护损毁的水土保持设施，确保水土保持设施持续发挥作用。

验收组组长:于海洁

2021年10月20日



生产建设项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	于海滨	承德市神洲药业开发有限公司	经 理	于海滨	建设单位
成 员	詹亚楠	承德市中诚工程项目咨询有限公司	工程师	詹亚楠	验收报告编制单位
	李鑫	承德市中诚工程项目咨询有限公司	工程师	李鑫	水土保持方案编制单位
	丁宝钢	中科宏泰工程项目管理有限公司	总 工	丁宝钢	监理单位
	衡力民	承德市热河建设集团有限公司	高 工	衡力民	施工单位
	刘新海	特邀专家	高 工	刘新海	省级专家

1、 水土保持方案批复文件：

# 承德市双滦区行政审批局文件

双滦审批字[2021]97号



## 承德市双滦区行政审批局 关于承德市神州药业开发有限公司综合服务楼 项目水土保持方案报告表的批复

承德市神州药业开发有限公司：

你单位报送的《承德市神州药业开发有限公司综合服务楼项目水土保持方案报告表（报批稿）》（以下简称《方案》）已于2021年10月9日收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》和《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》，经研究，批复如下：

一、该项目本项目位于双滦区小三家口村，项目中心地理坐标：北纬 41° 04' 07"，东经 117° 48' 04"；项目建设用地面积 944.3 平方米，约 0.0944hm<sup>2</sup>；项目建设土石方挖填总量为 0.32 万 m<sup>3</sup>，其中挖方总量为 0.16 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 0.16 万 m<sup>3</sup>；项目主体总投资为 300 万元，其中土建投资为 230 万元。项目本项目于 2021 年 5 月开工建设，计划于 2021 年 10 月完工。

二、本《方案》为补报，同意《方案》的设计深度为初步设计阶段，

设计水平年为 2022 年。

三、同意《方案》确定的水土流失预测内容和方法。水土流失预测范围为 0.094hm<sup>2</sup>。预测时段内，原地貌土壤流失量为 1.98t，项目建设可能造成的土壤流失量为 8.55t，新增土壤流失量为 6.57t。

四、基本同意《方案》提出的水土流失防治目标。本项目所在的承德市双滦区属于燕山国家级水土流失重点预防区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)的有关规定，采用北方土石山区一级标准。

五、按照《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)的要求，同意本项目水土流失防治责任范围总面积 0.094hm<sup>2</sup>，基本同意本《方案》水土流失防治措施布设成果。根据工程建设特点，结合工程施工区布局，将项目划分为 3 个防治分区，即建(构)筑物区、道路及硬化区、绿化区。

六、基本同意《方案》提出的水土保持措施及其实施进度安排。水土保持措施应当与主体工程统一安排，及时实施拦挡、排水和植被恢复措施。汛期施工应做好施工场地的临时防护，减少水土流失。

七、基本同意《方案》提出的水土保持监测时段、内容和方法。

八、基本同意本项目水土保持投资及效益分析结果。水土保持工程总投资 23.29 万元，其中工程措施费 9.04 万元，植物措施费 3.53 万元，临时措施费 2.88 万元，独立费用 7.04 万元，基本预备费 0.67 万元，水土保持补偿费 0.13 元。

经分析计算，到设计水平年，该项目水土流失总治理度为 96.12%，渣土防护率为 96%，表土保护率 97.85%，土壤流失控制比为 1.0，林草植被恢



复率 97.72%，林草覆盖率 30.30%。

九、建设单位在工程建设中重点做好以下工作：

1、要按照批复的方案落实资金、管理、监理、监测等保障措施，做好施工组织工作，加强对施工单位的监督管理，落实水土保持“三同时”制度。

2、定期向水行政主管部门通报水土保持方案的实施情况，并接受水行政主管部门的监督检查。

3、委托有相应资质的机构承担水土保持监理、监测任务，及时提交有关报告。

十、《方案》批复后，应在 1 个工作日内向双滦区水务局报备，并按规定及时缴纳水土保持补偿费。

十一、根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）的规定，建设项目投产使用前，及时组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，明确验收结论，公开验收情况，并向审批机关报备验收材料（水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告）。生产建设单位、第三方机构和水土保持监测机构分别对水土保持设施验收材料的真实性负责。

(此页无正文)



主送：承德市神州药业开发有限公司 抄送：承德市双滦区水务局  
承德市双滦区行政审批局 2021年10月9日 印发（共印四份）

2、水土保持补偿费发票复印件：

  
**中央非税收入统一票据（电子）**

票据代码：00010221  
收款人统一社会信用代码：911308037965894889  
收款人：承德市神洲药业开发有限公司

票据号码：1308001554  
校验码：9abcb6  
开票日期：2021年10月20日



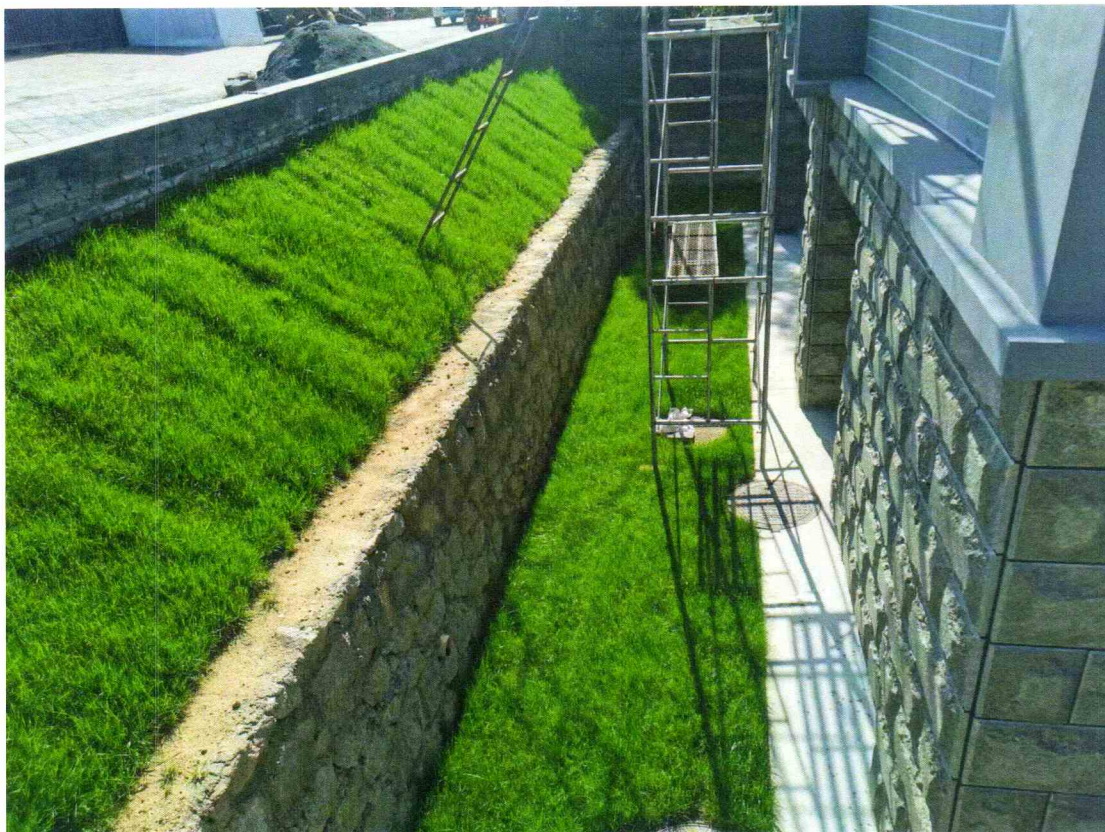
项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30176	水土保持补偿费收入		1.0	1,322.02	¥1,322.02	电子发票号码： 313086211000003009
金额合计（大写）壹仟叁佰贰拾贰元零贰分					（小写）¥1,322.02	
其他信息						

收款单位（章）： 国家税务总局承德市双桥區税务局第一税务分局  
复核人：\_\_\_\_\_  
收款人：\_\_\_\_\_  
电税审批143

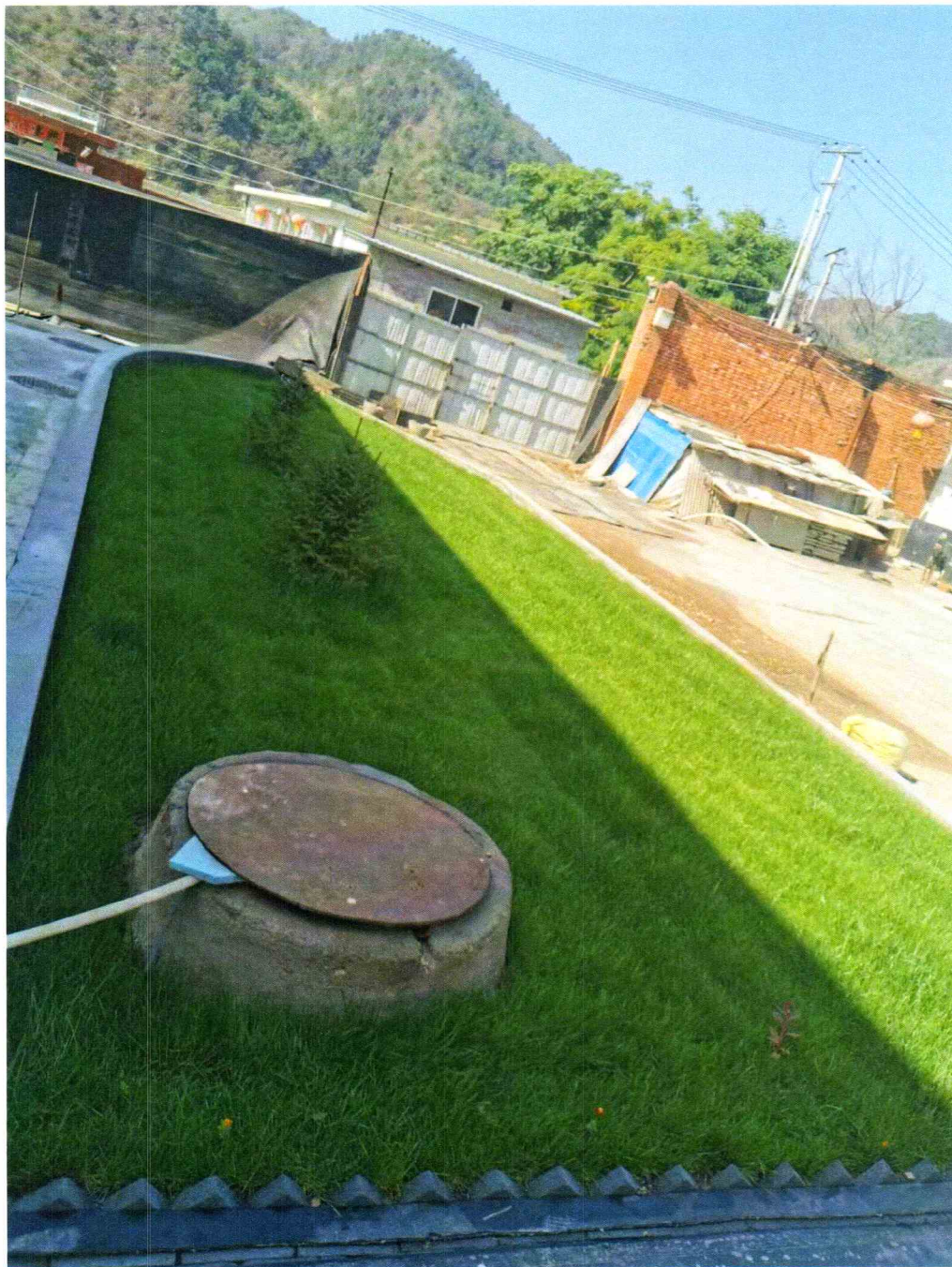


2、 验收照片：

绿化

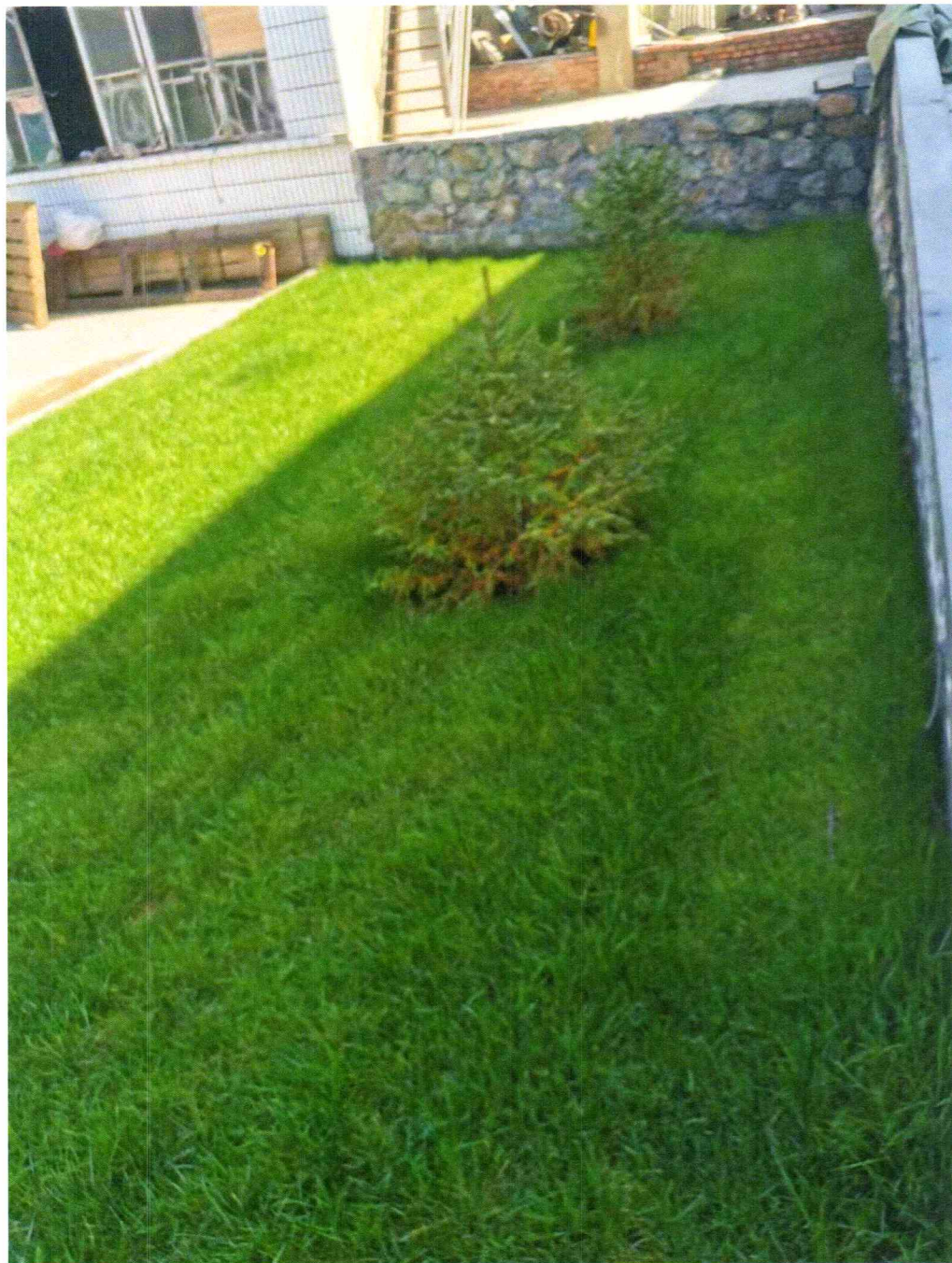


## 绿化





绿化





浆砌石排水沟



